



## Darovací smlouva – Adámkova vila, DZR

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely následující smluvní strany

### **Obec Morávka**

se sídlem Morávka 599, 739 04 Pražmo

IČ 00296945

za niž jedná **Mgr. Gabriela Daňková starostka obce**

dále jen jako „**strana darující**“ či „**dárce**“

a

### **Adámkova vila, Domov se zvláštním režimem, z.ú.**

IČ 09276181

se sídlem Raškovice 28, 739 04 Raškovice

za niž jedná **Lenka Janečková, ředitelka**

dále jen jako „**strana obdarovaná**“ či „**obdarovaná**“

všichni shora uvedení dále také jen jako „**smluvní strany**“ či „**účastníci**“

## I.

### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Dárce se zavazuje darovat obdarované peněžní prostředky, a to ve výši, která bude určena postupem dle čl. 1.2 této Smlouvy.
- 1.2 Částka dle bodu 1.1 této Smlouvy byla vypočtena jakou součet fixní a pohyblivé složky, kdy:
  - 1) Fixní složka rovná se částce 60.000,-Kč.
  - 2) Pohyblivá složka rovná se částce 3.500,-Kč, která bude navýšena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného **ročního indexu** spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok 2025, vyhlášenou Českým statistickým úřadem v lednu 2026, a to za každou osobu (která měla trvalý pobyt v obci Morávka) krát počet započítatelných měsíců v roce 2025, které daná osoba využívala služby obdarované, přičemž za započítatelný měsíc se pro účely této Smlouvy považuje ten měsíc, kdy daná osoba (která měla trvalý pobyt v obci Morávka) využívala služby obdarované vždy k 1. dni tohoto měsíce v roce 2025.
- 1.3 Obdarovaná tyto peněžní prostředky (dar) přijímá a zavazuje se je použít v souladu s účelem uvedeným v této Smlouvě a za podmínek touto Smlouvou stanovených.

## II.

## Účel smlouvy

- 2.1 Smluvní strany shora uvedené prohlašují a činí nesporným, že pro potřeby občanů obce Morávka je nezbytné a potřebné zajistit sociální službu, která je poskytována obdarovanou a specifikována níže v textu této Smlouvy.
- 2.2 Obdarovaná, jakožto ústav, je právnickou osobou, zřízenou za účelem poskytování sociálních služeb dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o sociálních službách**“), a to v oblasti domova se zvláštním režimem, a je zřízena za účelem realizace péče o osoby, které potřebují pomoc a péči druhé osoby, a zajištění důstojného prožívání stáří v bezpečí a pohodlí.

Obdarovaná prohlašuje, že je schopna zajistit pro občany obce Morávka sociální službu, spočívající v poskytnutí zdravotně ošetrovatelské péče, zdravotní péče, podávání medikace a mimo to také dalších služeb, a to pro seniory a jiné osoby, kterým fyzický nebo psychický stav neumožňuje vést plnohodnotný život v jejich domově, či potřebují dopomoc při jednotlivých úkonech či jednáních (dále také jen „**osoby, o které je pečováno**“).

Obdarovaná dále prohlašuje, že v rámci své činnosti zajišťuje pro osoby, o které je pečováno, především, nikoliv však výlučně, **ubytování** (a to včetně souvisejících činností, jako je úklid, praní, žehlení, apod.), **celodenní stravování, nápomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o sebe sama** (například nápomoc s oblékáním, polohováním, pohybem, pomoc při osobní hygieně, apod.), **nápomoc při udržení či obnovení sociálních kontaktů, aktivizační činnost a pomoc a podporu při uplatňování jejich práv a oprávněných zájmů, a také při obstarávání záležitostí běžného života** (dále také jen „**sociální službu**“).

- 2.3 Účelem poskytnutí (darování) peněžních prostředků, jak jsou uvedeny v čl. I této Smlouvy, je **krytí části tzv. oprávněné provozní ztráty**, která vznikne obdarované **za období od 1.1.2026 do 31.12.2026**.

Oprávněnou provozní ztrátou se rozumí rozdíl mezi celkovými rozpočtovanými náklady dané sociální služby, která je vykonávána obdarovanou a rozpočtovanými úhradami osob užívající sociální služby podle zákona o sociálních službách, včetně rozpočtovaných jiných zdrojů (např. úhrady zdravotních pojišťoven, dotace úřadu práce, tržby z vlastní činnosti, dary, apod.), vyjma dotací ze státního rozpočtu poskytnutých dle zákona o sociálních službách, přičemž musí být zachována podmínka přiměřenosti a hospodárnosti rozpočtovaných nákladů sociální služby a jejich srovnatelnosti pro daný druh sociální služby v rámci příslušného území, vyplývající z Metodiky MPSV ČR.

- 2.4 Obdarovaná je oprávněna **užít peněžních prostředků**, které jí byly poskytnuty (darovány) ze strany dárce, **pouze pro účely krytí části oprávněné provozní ztráty**, jak je definována v čl. 2.3 této Smlouvy (s výjimkou uvedenou dále v textu této Smlouvy).
- 2.5 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jsou si vědomy, že obdarovaná uzavřela darovací smlouvu s totožným účelem, jako je vymezen v čl. 2.3 a 2.4 této Smlouvy, také s dalšími subjekty, a to s obcemi **Dobruška, Krásná, Nošovice, Pražmo, Raškovice a Vyšší Lhoty**.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že **20 % oprávněné provozní ztráty** nedosáhne částky, kterou obdarovaná obdrží v součtu od obcí specifikovaných v čl. 2.5 této Smlouvy, **je pro tento případ obdarovaná povinna kladný rozdíl mezi částkou, která představuje 20 % oprávněné provozní ztráty a částkou, kterou obdarovaná obdrží v součtu od obcí specifikovaných v čl. 2.5 této Smlouvy, v roce 2026 nepoužít jinak, než jak je uvedeno v této Smlouvě a využít této částky pouze pro účely krytí části oprávněné provozní ztráty, jak je definována v bodu 2.3 této Smlouvy, která ji vznikne za rok 2027.**

Smluvní strany se v návaznosti na shora uvedené ujednání dohodly, že obdarovaná zašle nejpozději **do 31.7.2027** dárci zprávu o stavu hospodaření za rok 2026, která bude obsahovat **výši oprávněné provozní ztráty za rok 2026**, dále finanční rozložení této ztráty, jak k ní došlo a dále také, jaké subjekty a v jaké výši se podílely na jejím krytí. Zpráva o stavu hospodaření dle tohoto odstavce této Smlouvy bude ze strany obdarované zaslána dárci na e-mailovou adresu [podatelna@moravka.info](mailto:podatelna@moravka.info)

Obdarovaná se dále zavazuje, že nejpozději **do 31.7.2027** zašle dále dárci zprávy z auditů (vč. případných příloh a souvisejících podkladů) a veškeré další podklady, dokumenty, vyúčtování, zprávy, apod., které byly zpracovány za období roku 2026 a roku 2027 **v souvislosti s hospodařením obdarované**, a dále veškeré další podklady, dokumenty, vyúčtování, zprávy, apod., které bude obdarovaná za období roku 2026 a roku 2027 dokládat **v souvislosti se svým hospodařením MSK**. Vše uvedené v tomto odstavci této Smlouvy bude ze strany obdarované zasláno dárci na e-mailovou adresu [podatelna@moravka.info](mailto:podatelna@moravka.info), případně zpřístupněno jinými prostředky komunikace na dálku.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že shora uvedené bude dárci ze strany obdarované poskytnuto s ohledem na nastavení další vzájemné spolupráce.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Obdarovaná se zavazuje, že smlouvu o poskytnutí sociální služby, kterou se zaváže poskytovat své služby, bude v roce 2026 uzavírat přednostně s osobami (žadatelé o poskytnutí sociální služby), které **budou mít trvalý pobyt** v těchto obcích: **Dobruška, Krásná, Morávka, Nošovice, Pražmo, Raškovice a Vyšní Lhoty**.
- 3.2 V případě, že žádná z osob, které budou žádat o poskytnutí sociální služby ze strany obdarované (resp. o uzavření smlouvy o poskytnutí sociální služby s obdarovanou), nebude mít trvalý pobyt v jedné z obcí, které jsou uvedeny v bodu 3.1 této Smlouvy, a obdarovaná bude zároveň disponovat volnou lůžkovou kapacitou, zavazuje se obdarovaná pro tento případ, že z dalších osob, které budou o poskytnutí sociální služby obdarovanou žádat, a které nebudou mít trvalý pobyt v jedné z obcí, které jsou uvedeny v bodu 3.1 této Smlouvy (dále také jen „žadatel“), upřednostní osobu, za kterou bude ochotna obec, v níž má tato osoba trvalý pobyt, či jiný subjekt, uhradit **ročně** částku ve výši 60.000,-Kč za poskytování sociální služby obdarovanou takovéto osobě, když i v tomto případě je obdarovaná povinna z osob, které budou o poskytnutí sociální služby obdarovanou žádat (a bude za ně ochotna obec, v níž má

tato osoba trvalý pobyt, či jiný subjekt, uhradit částku, jak je uvedena shora) upřednostnit osobu, která bude mít trvalý pobyt v následujících obcích: **Dobrá, Nižní Lhoty a Vojkovice**.

Z důvodů právní jistoty se smluvní strany této Smlouvy dohodly na následujícím:

- a) Pokud je uváděno v předchozím odstavci této Smlouvy, že částka 60.000,-Kč bude hrazena ročně, považuje se pro účely této Smlouvy za první měsíc roku **ten měsíc, ve kterém začne žadatel sociální službu ze strany obdarované využívat**. Pro úplnost strany příkladmo uvádějí, že v případě, že žadatel začne využívat služby obdarované v květnu 2026, považuje se za první měsíc roku měsíc květen 2026 a částka 60.000,-Kč, jak je uvedena v předchozím odstavci této Smlouvy, bude představovat úhradu za období měsíce května 2026 až měsíce dubna 2027 (tj. 12 po sobě jdoucích měsíců).
- b) Strany této Smlouvy se dále dohodly, že částka 60.000,-Kč dle předchozího odstavce této Smlouvy, bude splatná **vždy předem, před započítáním roku**, jak je uveden v bodu a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy. Pro úplnost strany opětovně příkladmo uvádějí, že v případě, že žadatel začne využívat služby obdarované v měsíci květnu 2026, považuje se za první měsíc roku měsíc květen 2026 a částka 60.000,-Kč, jak je uvedena v předchozím odstavci této Smlouvy, bude představovat úhradu za období měsíce května 2026 až měsíce dubna 2027 a splatná bude nejpozději do 30. dubna 2026.
- c) Pro úplnost strany prohlašují a činí nesporným, že jsou si vědomy, že částka 60.000,-Kč, o které je pojednááno v předchozím odstavci této Smlouvy, je považována za jednorázovou úplatu na daný rok, jak je vymezen v bodu a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy a není rozhodné, zda žadatel využívá služby obdarované celých 12 měsíců z daného roku, jak je vymezen v bodu a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy, či pouze několik měsíců z daného roku, jak je vymezen v bodu a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy. V případě, že žadatel nebude využívat služby obdarované celých 12 měsíců z daného roku, jak je vymezen v bodu a) tohoto článku a odstavce této Smlouvy, dohodly se smluvní strany tak, že se z částky 60.000,-Kč **nebude žadateli/či jinému subjektu, který úhradu za sociální služby poskytované žadateli zaplatil, vracet ze strany obdarované ničeho**. Obdarovaná shora uvedené akceptuje a zavazuje se postupovat při právním jednání a veškerém svém konání s dalšími subjekty v souladu s touto Smlouvou, tak, aby neporušila ujednání zde uvedená.
- d) Vzhledem k tomu, že má obdarovaná dle předchozího odstavce této Smlouvy stanovenou povinnost preferovat žadatele z následujících obcí: **Dobrá, Nižní Lhoty a Vojkovice**, zavazuje se pro tento případ obdarovaná, že dané obce, pokud nastane situace předpokládaná předchozím odstavcem této Smlouvy, osloví minimálně prostřednictvím e-mailu, stran toho, zda mají zájem uhradit za žadatele ročně částku ve výši 60.000,-Kč za poskytování sociální služby obdarovanou žadateli a poskytne obcím **Dobrá, Nižní Lhoty a Vojkovice** lhůtu minimálně 20 kalendářních dnů, ne však lhůtu přesahující 30 kalendářních dnů, k vyjádření se. V případě, že se zástupce obce vyjádří v uvedené lhůtě, že zájem uhradit za žadatele ročně částku ve výši 60.000,-Kč za poskytování sociální služby obdarovanou žadateli nemá, je obdarovaná oprávněna přijmout jiného žadatele, za nějž je kdokoliv ochoten ročně uhradit částku ve výši 60.000,-Kč za poskytování sociální služby

obdarovanou. V případě, že zástupce obcí neodpoví ve stanovené lhůtě vůbec, a to stejnou formou – tedy prostřednictvím e-mailu, má se za to, že daná obec nemá zájem a není ochotna uhradit za žadatele ročně částku ve výši 60.000,-Kč za poskytování sociální služby obdarovanou žadateli.

- 3.3 Obdarovaná se dále zavazuje zasílat dárci vždy ke každému 15. dni v měsíci zprávu o své činnosti (tzv. report) za předešlý měsíc, když tato zpráva bude obsahovat **minimálně** počty osob, se kterými v daném měsíci má a měla obdarovaná uzavřenu smlouvu o poskytování sociálních služeb, a každou takovouto osobu vždy přiřadí v rámci reportu k obci, kde daná osoba má trvalý pobyt, a také částku, která byla ze strany obce, v níž má takováto osoba trvalý pobyt, či jiného subjektu, pro obdarovanou uhrazena. Zpráva o činnosti dle tohoto odstavce této Smlouvy bude ze strany obdarované zaslána dárci na e-mailovou adresu [podatelna@moravka.info](mailto:podatelna@moravka.info)
- 3.4 Dárce je oprávněn kdykoliv během roku 2026 a roku 2027 zkontrolovat hospodaření obdarované, a to i prostřednictvím nezávislého auditora, k čemuž mu poskytne obdarovaná potřebnou součinnost. Na základě žádosti dárce je obdarovaná povinna doložit přehled všech svých jednotlivých výdajových i příjmových položek, včetně umožnění dárci nahlédnout do všech účetních dokladů a umožnění dárci pořídit si kopie takových dokladů. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato kontrola je realizována z důvodu fungování vzájemných vztahů smluvních stran do budoucna, pro následující léta.
- Dárce se zavazuje informovat obdarovanou o provedení kontroly hospodaření obdarované, a to vždy minimálně 14 dnů před tím, než samotné provedení kontroly hospodaření obdarované proběhne.
- 3.5 Dárce se zavazuje peněžní prostředky dle čl. I. této Smlouvy zaslat obdarované na její účet, č.ú. **2463989002/5500**, pod VS 00296945, nejpozději do **31.1.2026**.

#### IV.

##### Odstoupení od smlouvy, vrácení daru

- 4.1 V případě, že obdarovaná poruší kteroukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou, případně se kterékoliv prohlášení obdarované v této Smlouvě ukáže či stane nepravdivým, má pro tento případ dárce právo od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva od počátku ruší a obdarovaná je povinna vrátit dárci vše, co od něj obdržela, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno odstoupení od této Smlouvy ze strany dárce.

Smluvní strany se pro vyloučení pochybností dohodly, že odstoupení od této Smlouvy, jakož i všechna ostatní jiná oficiální sdělení, či projevy vůle, které smluvní strany vůči sobě učiní, budou činit výhradně písemně a prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb (včetně prostřednictvím datových schránek).

Smluvní strany se dále dohodly, že listina adresovaná jedné straně této Smlouvy druhou stranou této Smlouvy se bude považovat za doručenu vždy desátého dne po odeslání listiny prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Lhůta dle tohoto odstavce této Smlouvy započne svůj běh den následující po dni, ve kterém bude listina odeslána.

Smluvní strany se dále dohodly, že zprávu o činnosti dle bodu 3.3 této Smlouvy je obdarovaná oprávněna zaslat dárci také prostřednictvím e-mailu, jak je uvedeno v bodě 3.3 této Smlouvy.

## V.

### Další ujednání a závěrečná ujednání

- 5.1 Účastníci této Smlouvy se zavazují vykonat veškerá právní jednání, jichž je podle této Smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto Smlouvou, a to i v případech, kdy to tato Smlouva výslovně nezmiňuje. Ukáže-li se, že je některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je, či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Účastníci této Smlouvy se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 5.2 Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tuto Smlouvu lze měnit jen na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý účastník Smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
- 5.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu účastníků této Smlouvy o předmětu smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 5.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran této Smlouvy.
- 5.7 V případě, že obdarovaná nebude již dále zařazena jako poskytovatel sociálních služeb do Krajské sítě sociálních služeb v Moravskoslezském kraji, a zároveň nebude stranou uzavřené Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za její výkon, nebo nebude již pověřena k výkonu služby obecného hospodářského zájmu, dohodly se smluvní strany, že se tato Smlouva od počátku zrušuje bez dalšího.
- 5.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že obdarovaná přestane vykonávat sociální službu, jak je definována shora, je dárce oprávněn požadovat vrácení daru, a to v rozsahu, který je vypočten následovně:  
  
Částka, kterou obdrží obdarovaná na základě této Smlouvy, bude vydělena dvanácti měsíci, a násobena počtem měsíců, ve kterých nebude sociální služba, jak je definována shora, ze strany obdarované vykonávána po celý kalendářní měsíc.
- 5.9 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřeli na základě vážné a svobodné vůle, Smlouvu si podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka platnosti právního jednání dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Morávka na jeho zasedání konaném dne  
10.11.2025 usnesením č. 5.7

V  
.....  
Z  
.....  
Za

2026

Gabriela Daňková, starostka obce

Obec MORÁVKA  
738 04 PRAŽMO  
obce s rozšířenou působností

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41  
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů.  
Předmět smlouvy byl schválen usnesením  
zastupitelstva obce  
č. 5.7 dne 10.11.2025

V M  
.....  
Za

2026

se zvláštním režimem, z.ú., Lenka Janečková, ředitelka